

töö nr. T- 116-23

töö nimetus: **ABJA-PALUOJA KAUPLUSE PARKLA**

objekti asukoht: Viljandi maakond, Mulgi vald, Abja-Paluoja linn, Tikuti  
Kaupluse parklasse sissesõit  
tee nr 24172 Sultsi-Abja-Paluoja tee km 20,083

tellija: Tartu Arhitektuuribüroo OÜ

kaust Teed ja Liiklus

eriala: TL

versioon 02

staadium: PP

projekti koostaja: Vambola Truutsi

kontrollis: Tiit Korn

aeg ja koht: Detsember 2023, Otepää



Mehr OÜ, reg. 11983520, Palupera tee 4, 67405 Otepää  
tel. 58398659, kontor@mehr.ee, www.mehr.ee  
Kutsetunnistus nr. 187285

## SISUKORD.

### A. Seletuskiri

1. Üldosa.
2. Olemasolev olukord
3. Ehitusgeoloogilised tingimused
4. Projektlahendused
  - 4.1. Plaanilahendused
  - 4.2. Liikluskorraldus
  - 4.3. Vertikaalplaneerimine
  - 4.4. Katendikonstruktsioon
  - 4.5. Haljastus
  - 4.6. Välisvalgustus
  
5. Juhised ehitustööde teostamiseks
  - 5.1. Organisatsioonilised toimingud
  - 5.2. Ettevalmistustööd
  - 5.3. Mullatööd
  - 5.4. Tööohutusmeetodid
  - 5.5. Ehitise vastuvõtmine
  - 5.6. Ehitusjärelvalve
6. Teehoiutööde teostamine

Lisad:

- 1) Transpordiameti projekteerimistingimused kiri nr 7.1-1/23/17525-3  
22.09.2023.
- 2) ELASA Elektroonilise side alased tehnilised tingimused nr: TT2448  
15.12.2023.

### B. Graafiline osa

AS-TL-1/6	Asendiplaan	M 1:500
AS-TL-2/6	Verikaalplaneerimine	M 1:500
AS-TL-3/6	Konstruktivne lõige A-A,	M 1:50
AS-TL-4/6	Konstruktivne lõige B-B	M 1:50
AS-TL-5/6	Liikluskorraldus	M 1:500
AS-TL-6/6	IKÕ plaan	M 1:500

## A. SELETUSKIRI

### 1. ÜLDOSA

Käesolev töö on koostatud Tartu Arhitektuuribüroo OÜ tellimusel. Töö käsitleb Viljandi maakonnas, Mulgi vallas, Abja-Paluoja, Tikuti kinnistule kaubanduskeskuse parkla ja sellele juurdepääsu rajamist.

Antud töös on lahendatud:

- a) plaanilahendus
- b) vertikaalplaneerimine, põikprofiilide lahendused
- c) parkla ja kergliiklustee katendite konstruktsioonid
- d) haljastus ja heakorrastus
- e) liikluskorraldus
- f) jäätmemajanduse korraldus

Alusmaterjalina oli kasutada:

1. Ankord OÜ geodeetiline alusplaan " Viljandi maakond, Mulgi vald, Abja-Paluoja, Tikuti" (töö nr. 343M, 19.05.2023.).
2. Tartu Arhitektuuribüroo OÜ EP "Kauplus" (töö nr P15223EP, 28.04.2023.).
3. Transpordiameti kiri nr 7.1-2/23/9790-2 18.05.2023.
4. Reaalprojekt OÜ töö nr. P20086 „Riigitee nr 6 Valga -Uulu km 69,937 - 72,162 Abja-Paluoja linnalõik“ 04.10.23.a.
5. Tellijaga peetud nõupidamiste otsused.

Normdokumentidena oli aluseks:

1. Planeerimisseadus ja sellest tulenevalt kehtestatud nõuded.
2. Ehitusseadustik 2015 ja sellest tulenevalt kehtestatud nõuded.
3. „Tee ehitusprojektile esitatavad nõuded“ MTM määrus nr.2 09.01.2020.
4. „Tee ehitamise kvaliteedi nõuded“? MTM määrus nr. 101 03.08.2015.
5. „Nõuded ajutisele liikluskorraldusele“ MTM määrus nr. 43 13.07.2018.
6. „Tee projekteerimise normid“ Kliimaministeeriumi määrus nr 71.11.2023.
7. „Omanikujärelevalve tegemise kord“ MKM määrus nr. 80 02.07.2015.
8. „Riigimaanteede ehitus ja remonttööde vastuvõtu eeskiri“ MA 2017-21.
9. EVS 843:2016. „Linnatänavad“
10. „Asfaldist katendikihtide ehitamise juhised.“ TA 2021.a.
11. „Kergkatete ehitamise juhised“ MA kk nr 255 12.12.2007. a
12. Plastorude paigaldusjuhend RIL77

### 2. OLEMASOLEV OLUKORD ja ASUKOHT

Alal, Tikuti kinnistul (10701:004:0013) on haljasala ja kõrghaljastus. Ala piirneb Tikuti teega (10701:004:0014) idas ja Silla teega (48001:001:0887) kagus. Kaupluse parklasse rajatakse ajutine juurdepääs 24172 Sultsi-Abja-Paluoja teelt (48001:001:0887) asukohas km 20,083.

Ala on edela- kirde suunalise kallakuga abs. kõrgused 61.41...57,91.

Rajatava ajutise sissesõidu alla jääb side kaabel ja parkla muldkehasse ol. ol. sidekapp.

### 3. EHITUSGEOLOOGILISED TINGIMUSED

Ehitusgeoloogilist uuringut antud töö raames läbi viidud pole.

### 4. PROJEKTLAHDENDUS

#### 4.1. PLAANILAHENDUS

Rajatakse Abja-Palujas Tikuti kinnistule (10701:004:0013) kaubanduskeskuse parkla Tartu mnt 9 (90004:002:0114) kinnistule kaupluse parkla.

Plaanilahendus järgib Tartu Arhitektuuribüroo OÜ EP "Kauplus" (töö nr P15223EP, 28.04.2023.) arhitektuurset asendiplaani ja see näitab ära parklasse sisse-, väljapääsud, parkimiskohtade paigutuse ja liikluskorralduse ja selle muudatused.

#### 4.2. LIIKLUSKORRALDUS

Liikluskorraldusvahendeist kasutatakse parklas teekatte märgistust 911 „Ühekordne pidevjoon“ parkimiskohtade märkimiseks, 945 „Vöötrada“, mille laius on 2,0m, jalakäijate liikumistee märkimiseks ja liiklusemärgi 221 „Anna teed“ parklast väljumisel. 24172 Sultsi-Abja-Paluoja teel lühendatakse ol. ol. pidevat telgjoont 911 pikendatakse ol. ol. katkendlikku telgjoont 922 12m võrra.

Ristmik asub asula 50km/h kiiruse piirangu alas.

Parklast väljumisel 24172 Sultsi-Abja-Paluoja teele asub märk 221 „Anna teed“ vaade paremale on LN1 105m, vaade vasakule on 82m. LN2=15m.

#### 4.3. VERTIKAALPLANEERIMINE

Sillutatud alal juhitakse sademete vesi sadevete kanalisatsiooni ja see omakorda eelvoolu ja muru pindadel imbub pinnasesse. Rajatava sissesõidu alla ol. ol. kraavi paigaldatakse 2 truupi DN800. Ol. ol. teetammis olev truup asendatakse ja pikendatakse kogu ol. ol. kraavi ulatuses truubiga DN500. Truubi T4 vajalikkust ei ole ol. ol. andmete põhjal võimalik hinnata, selgitada välja töö käigus.

Parklas ja Silla teel on pikikalle 5% põiklalded sõiduteel 2,5% ja kõnniteel 2%.

Kaupluse esisel alal on põiklalded 2,6% pikikalded 1,2...1,8%

Ristmiku põiklalded jälgib tänava pikikallet ja on 1,3%, pikikalle on +2,9 ja -2,0%

Nõlvade kalded on vahemikus 1:1...1:2.

#### 4.4. KATENDIKONSTRUKTSIOONID

##### 1. Betoonkivi kõnnitee

Betoon sillutiskivi 5cm

Killustikalus fr. 16...32 koos

sõelmetega 20cm

Liivalus 30cm

##### 2. 2x asfaltkate

Tihe asfaltbetoon AC16 Surf 70/100 5cm

Poorne asfaltbetoon AC16 Base 70/100 5cm

Killustikalus fr. 16...32 koos kiilumise kihiga 25cm

Liivalus 30cm

##### 3. Teepeenar

Paekivi killustik fr. 0...32 10cm

Killustikalus koos kiilumise kihiga 25cm

Liivalus 30cm

#### 4. Asfaltkatega kõnnitee

Tihe asfaltbetoon AC8 Surf 70/100 5cm  
Killustikalus koos kiilumise kihiga 20cm  
Liivalus 30cm

#### 4.5. HALJASTUS

Mulde nõlvad tuleb tasandada, lohud täita pinnasega. Rajatavad ja kahjustatud alad tuleb katta kasvumullaga min 15 cm kihipaksusega. Muruseemne kulu külvamiseks vähemalt 25 – 30 g/ m<sup>2</sup>. Istutakse kõrg- ja madalhaljastus.

#### 4.6. VÄLISVALGUSTUS

Välisvalgustust antud töö raames ei käsitleta.

### 5. JUHISED E HITUSTÖÖDE TEGEMISEKS

#### 5.1. ORGANISATSIOONILISED TOIMINGUD

Enne tee-ehituslike tööde alustamist tuleb eelnevalt välja ehitada maa-alused kommunikatsioonid, ära koorida kasvumuld, välja kaevata katendikonstruktsiooni paigutamiseks valik maht. Kaevik–küna väljakaevamisel tuleb kasvumuld vedada tellija poolt näidatud ja vallavalitsusega kooskõlastatud korduskasutuse laoplatsile. Kaevik–künst väljakaevatud ja lohku täitmiseks kasutamata mineraalpinnas veetakse selleks ettenähtud mahapaneku laoplatsile, kui Tellija ja vallavalitsus ei otsusta teisiti. Ettevõtte peab omama vastava kvalifikatsiooniga ja antud töö spetsiifikale vastavate töökogemustega juhtivspetsialisti. Ettevõtte tehniline varustatus ehitusmehhanismidega peab vastama antud töö spetsiifikale.

Ehitajal on vajalik koostada:

1. Tööde teostamise ajagraafik;
2. Liiklusskeem. Teel piiratud liiklemise ja sulgemise puhuks vajalikud liiklusmärgid ning töötsooni piiravad tõkendid;
3. Kasutatavate ehitusmehhanismide loetelu.
4. Tööde teostamise tehnoloogia lühikirjeldus.
5. Tööde ohutu teostamise eest vastutavate isikute nimed;
6. Ohutusmeetmete loetelu õhuliini kaitsevööndis töötamise ajal

Trassi mahamärkimine tellida litsentseeritud maamõõdubüroolt.

Enne ehitustööde algust tuleb objekt tellija esindajaga üle vaadata.

Ehitustööde ajal pidada ehituspäevikut. Varjatud tööde kohta koostada vastavad aktid enne kaeviku tagasitäidet. Töövõtja kindlustab objekti ehitustöödeks vajalike tehnoloogiliste seadmete ja materjalidega.

Töövõtja vastutab tööde läbiviimise ajagraafikute kooskõlastamise eest piirkonnas olevate trasside, kommunikatsioonide, teede jm. Rajatiste omanike, valdajate ja haldajate ees.

Töövõtjal on täielik vastutus tema tööst tulenevate tagajärgede likvideerimise eest.

#### 5.2. ETTEVALMISTUSTÖÖD.

**Liiklusskeem tööde ajaks ehitajal koostada eraldi ja kooskõlastada Vallavalitsuse ja Transpordiametiga.** Paigaldada ajutist liiklust reguleerivad ja töötsooni tähistavad hoiatusmärgid.

### **5.3. MULLATÖÖD.**

Tee kaevik-künast väljakaevatud kasvumuld vedada korduskasutamiseks. Kaevik-künast väljakaevatud mineraalpinnas tuleb ära vedada Tellija poolt näidatud kohta, Kui ilmneb, et väljakaevatud pinnas on reostunud, tuleb pinnasejäädid üle anda spetsiaalsele käitlejale.

### **5.4. TÖÖOHUTUSMEETODID**

Tööde teostamisel juhendada "Töötervishoiu ja tööohutuse nõuetest ehituses" nõuetest. Ehitaja koostab tööde teostamise projekti s.h. ehitusaegse liikluskorralduse lahenduse. Ehitustööde ajal peab olema tagatud operatiivautode juurdepääs elamutele ja teistele hoonetele. Ehitusobjekt peab olema ette valmistatud enne töödega alustamist. Ehitustööde päevik peab olema ehitusobjektile, kuhu kontrollijad võivad teha vajadusel märkuseid tööohutuse kohta ehitusobjektile. Tööde teostamise ajal tuleb ehitustsoon s.h. pinnase utiliseerimise koht piirata hoiatavate märkidega ja tõkestada juhuslik juurdepääs objektile.

### **5.5. EHTISE VASTUVÕTMINE**

Enne ehituse vastuvõtmist peavad olema lõpetatud ehitustööd, kontrollkatsetused peavad olema positiivse tulemusega, taastamistööd peavad olema teostatud. Ehituse vastuvõtmisel juhendada „Riigimaanteede ehitus ja remonttööde vastuvõtu eeskirjast“ MA 2017-21.

Ehitaja esitab vastuvõtukomisjonile ehituse tehnilised dokumendid:

- 1 Ehitusprojekt.
- 2 Projekti muudatused ja täiendused.
- 3 Ehitusluba.
4. Ehitise geodeetilise mahamärkimise ja aluse joonis.
- 5 Kaetud tööde aktid.
- 6 Ehitustööde päeviku.
- 7 Ehitusplatsil peetavate koosolekute protokollid.
- 8 Ehituse vaheetappide ja eritööde vastuvõtu aktid.
- 9 Ehitusmaterjalide ja –konstruktsioonide sertifikaadid.
- 10 Ehitusplatsil tehtud katsetuste ning ehitusplatsilt võetud katsekehade teimimise protokollid.
- 11 Täitejoonised Ehitise kasutamise- ja hooldusjuhendid.
- 13 Ehitise lõppülevaatuse ja garantiiaja järgse ülevaatuse aktid.
- 14 Ehitise tehnilise seisundi hindamise ja uuringute dokumendid.
- 15 Ehitise kasutusaegse remontide ja ümberehitamise dokumendid.

### **5.6. EHTUSJÄRELVALVE**

Ehitusjärelvalve tuleb teostada vastavat litsentsi omav juriidiline- või füüsiline isik.

Ehitusjärelvalvet teostada vastavalt MKM määrusele „Omanikujärelvalve tegemise kord“ MKM määrus nr. 80 02.07.2015.

Omaniku järelvalve ülesanne on:

- 1) tehnoloogiast kinnipidamise kontrollimine
- 2) tee-ehitusmaterjalide kvaliteedi vastavusdeklaratsiooni ja –sertifikaadi kontrollimine
- 3) ehituslubade ja teehoiutööde teostajate tegevuslubade olemasolu ja kehtivaja kontrollimine
- 4) ettekirjutuste tegemine teehoiutööde puuduste kõrvaldamiseks

Teostatavad kontrollmõõtmised:

A/ Aluste ehitusel kontrollida:

- kandevõimet elastsusmooduli testriga INSPEKTOR
- põikkaldeid, tasasust ja laiust

B/ Katte ehitusel kontrollida:

- katte telje kõrguste vastavust projektile
  - katte laiust
  - põikkallet
  - tihendatud katendikihi paksust
  - kihi tihendamist
  - kasutatavate materjalide terastikulist koostist ja materjalide tugevusomadusi
- Enne ehituse alustamist peab ehituse omanik määrama omanikjärelvalve teostaja. Omanikjärelvalve õigused ja kohustused on toodud vastavas määruses. Ehitustööde kvaliteedi kontrollimisel tuleb jälgida kasutatud materjalide tehniliste parameetrite vastavust projektile, materjalide hoidmist, mullatööde teostamise tehnoloogia täitmist, veetõrje pidevat teostamist pinnase leondust ohtlikes kohtades, kaetud (varjatud) tööde kohta aktide kinnitamist ja teostusjooniste koostamist enne kraavkaeviku tagasitäite teostamist.

## **6. TEEHOIUTÖÖDE TEOSTAMINE**

Ehitustööde teostamise ajal tuleb liiklust korraldada vastavalt MTM määrusele nr. 90 13.07.15. „Liikluskorralduse nõuded teetöödel.“

### **6.1 Kasutatavad materjalid**

#### **6.1.1 Mulde materjalid**

Mulde ehituseks võib kasutada liiva ja kruusa, mille filtratsioonimoodul tihendusteguril 0,98 loomulikust tihedusest on vähemalt 0,5 m/ ööpäevas.

### **6.2 Teetööd**

#### **6.2.1 Mullatööd**

##### **6.2.1.1 Kasvupinnase väljakaevamine**

Välja kaevata alalt ehitusele ettejääv kasvumullakiht. Haljastuseks sobiv muld vedada korduskasutamiseks vastavalt töö Tellija juhisteile.

##### **6.2.1.2 Kaevik-küna väljakaevamine**

Kaevik – küna väljakaevamine tuleb teostada täpses vastavuses joonistele (kalded, põik-ja pikiprofiilid) või Ehitusjärelvalve poolt määratud. Aluspinnase pehmed või kahjustatud kohad kaevik – küna põhjas tuleb parandada materjali väljakaevamise ja selle asendamisega sobiva materjaliga, millel on ümbritseva materjaliga samad omadused ja tugevus. Süvendi põhi peab olema nõuete kohaselt tihendatud (tihendustegur 0.95) ja tasane, projektijärgse kõrguse ja kaldega Süvendi põhja pinna lubatud kõrvalekaldumised joonisel nõutud tasemest on +0 ja – 3 cm. Töövõtja peab kontrollima joondamise, kõrguste ja asendi vastavust joonistele oma tööjõu ja mõõteriistadega, olles eelnevalt saanud Ehitusjärelvalvelt kontrollimeetodi kirjeldusele heakskiidu. Töövõtja peab hankima mahamärgimiseks vajaliku abimaterjali (vaiad, tikud, ja muu taoline materjal). Enne aluspinna ettevalmistuse heakskiitu Ehitusjärelvalve poolt ei tohi alustada tee järgmise katendikonstruktsiooni (kaevik-küna põhi, dreenalus, killustikku alus ja A/B katendikihtide) ehitust. Valmis aluspinnalt ülesõidetav-üleminev liiklus on lubatud ainult Ehitusjärelvalve nõusolekul. Töövõtjal ei ole lubatud kasutada ülemäärase raskusega ehitusmasinaid, mis kahjustavad katendikonstruktsiooni kihtide aluspinda.

##### **6.2.2 Täidendi ehitus**

Täidendi põhjale tuleb anda projektijärgne kalle. tasandada ja tihendada, tihendustegur 0,98. Täidend tuleb ehitada nõuetele vastavast materjalist ja paigaldada järjestikuliste kihtidena ristlõike täies ulatuses ja sellises pikkuses, mis sobib mahapanemise ja

tihendamise töömeetoditega. Iga kiht tuleb buldooseriga või teehöövliga või käsitsi ühtlaselt planeerida. Kihi paksus peab vastama tihendusmasina võimsusele, kuid ei tohi ületada 25 cm. Materjali niiskus peab olema lähedane tihendamiseks sobivale optimaalsele niiskusele. Kui materjal on liiga kuiv tuleb lisada vajalik koguses vett, mis segatakse ühtlaselt pinnasesse. Kui materjal on liiga märg tuleb seda õhutada, kuni saavutatakse rahuldav materjali niiskus. Iga laotatud kiht tuleb tapprulli, pneumorulli ning vibrorulli ja/või muud tüüpi Ehitusjärelvalve poolt heaks kiidetud tihendamismasinaga hoolikalt tihendada. Tihendamine algab täidendi madalamalt äärtelt ja suundub edasi kõrgema ääre poole, kusjuures rull peab eelmisest jäljest vähemalt poole rulli laiuse võrra üle ulatuma. Kogu ala tuleb piisav arv kordi, tagamaks nõutava tihendusteguri 0,98. Kihtide põikkalle peab vastama sõidutee projekteeritud põikkaltele. Täidendi pealispinnale tagada projekteeritud põikkalle ja tasandada nõutava tasasuseni. Pilu 5 m. lati all pikisuunas võib olla maksimaalselt 30 mm. Kõrgus ei tohi erineda üle 30 mm. Enne täidendi ehitust peavad maa-alused kommunikatsioonid olema välja ehitatud.

### **6.2.3 Liivaluse ehitus**

Kesk- jäme- või kruusliivast. Liivalus planeeritakse proj. põikkaldega ja tihendatakse tihendustegurini 98%.

### **6.2.4 Killustikaluse ehitus**

Killustikalus ehitada kiilumismeetodil. Kõigepealt laotada killustiku põhifraktsioon fr.16-32 ja teostada esialgne tihendamine. Sellele järgneb kiilumiskillustiku kahe kihilise fraktsiooni (fr.8...16) 25 kg/m<sup>2</sup> ning fr. 4...8 25 kg/m<sup>2</sup>) laotamine koos iga kihi fraktsiooni tihendamisega. Kinnikiilumise parendamiseks tuleb rullimisel killustiku veega kasta (ligikaudu 15...20 l/m<sup>2</sup> põhifraktsioonil ja 10...12 l/m<sup>2</sup> kinnikiilumisel). Kihi paksus ei tohi erineda üle 10 %. Pilu 5 m lati all ei tohi olla üle 8mm. Kuni 5% mõõtmistulemustest võib pilu olla 15 mm. Põikkalle võib erineda projekteeritud 0.5 %. Pinna kõrgus võib erineda 20 mm. Killustikualuse tugevust kontrollida mõõteseadmete INSPEKTOR või LOADMAN abil. Vajalik elastsusmoodul sõiduteel 150 MPa Aluse tihendamise kvaliteeti kontrollida 10 kuni 13 t rulli kontrollkäikudega. Seejuures ei tohi alusele jääda ei tohi tekkida lainet.

### **6.2.5 Asfaltkatte ehitus**

Vastavalt „Asfaldist katendikihtide ehitamise juhis.“ TA 2021.a.

### **6.2.6 Sidekaabli tööd**

Juhenduda „ELASA Elektroonilise side alased tehnilised tingimused nr: TT2448“ 15.12.2023.

### **6.2.7 Truupide paigaldamine**

Truupide paigaldamisel juhendatakse plasttorude paigaldusjuhendist RIL 77.

### **6.2.8 Haljastustööd**

Istutatavad puud, ja põõsad peavad olema koolitatud, terved ja tugevad ja olema turbamulla konteineris, istutusauk peab olema piisava suurusega, min. 3x mullapalli diameeter, see täidetakse huumusmullaga, kastetakse. Enne istutamist leotada taimed vees, kuni lõpeb mullide eraldumine. Istutamisel jälgida, et mullapall saaks pigem madalamale, pealt kergelt mullaga kaetud ja et mullapalli ei jääks tagasipaindunud juuretippusid, kasta piisavalt, 10l taime kohta. Puude kõrguseks on 2,5-3,0m, toestatud kolme tugipuuga. Põõsaste isutuskastis on mullakihi paksus 80cm.

Haljasalad tee äärsel maa-alal planeerida, vajadusel täiendada täitepinnasega, katta kasvumullaga paksusega 10...15 cm. Kasvumulla kasutada tavalist põllumulda, mis ei sisalda prahti ja kive, mille mõõtmised ületavad 2/3 kasvukihi paksusest. Kasvumullana



võib kasutada varem eemaldatud kasvumulda, kui on kontrollitud selle saastaine sisaldus. Vahetult enne seemne külvamist tuleb kasvukihipind äestada 50 mm sügavuselt kettäkke või muu Ehitusjärelvalve poolt heakskiidetud seadmega kobedaks ühtlaseks mullakihiks. Väetis tuleb kasvukihile ühtlaselt jaotada kulunormiga 75 g/m<sup>2</sup> ja rehitseda kasvumulda. Ehitusjärelvalve poolt heaks kiidetud valik muruseemet tuleb ühtlaselt külvata kulunormiga vähemalt 20 g/m<sup>2</sup>, muruseeme tuleb kergelt mulda sisse rehitseda. Sobiv muruseemne koostis: karjamaa raihein 15%, võsundiline punane aruhein 25%, puhmikuline punane aruhein 20%, aasnurmikas 40%.

Koostas: Vambola Truutsi

29.12.2023.



Urmas Makrjakov  
Tartu Arhitektuuribüroo OÜ  
urmas@arhpro.ee

Teie 09.08.2023

Meie 22.09.2023 nr 7.1-1/23/17525-3

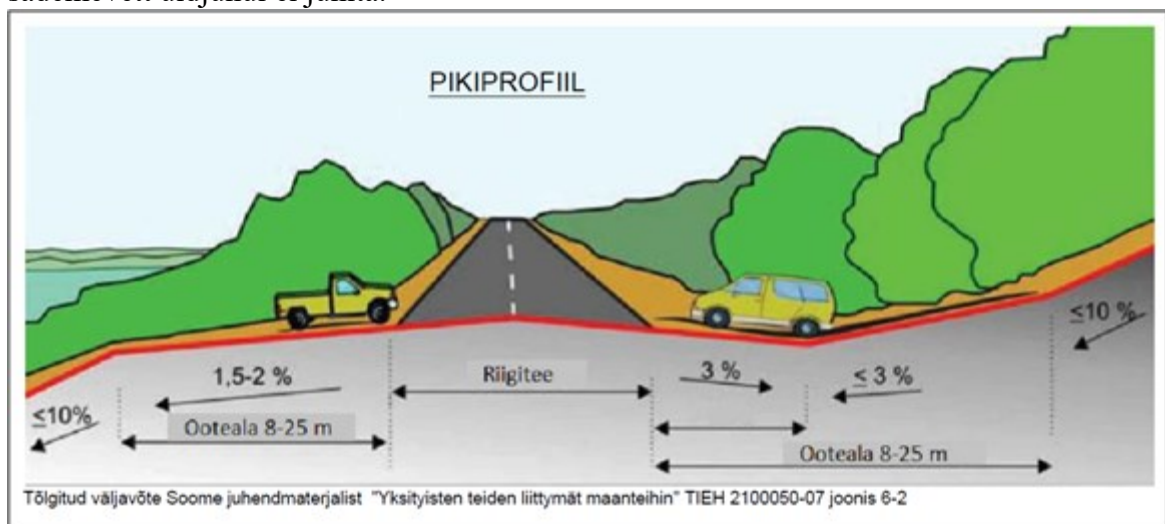
### **Mulgi vallas Abja-Paluoja linnas Tikuti kinnistu ristumiskoha ehitamise nõuded**

Olete taotlenud nõuded ristumiskoha ühendamiseks riigiteega nr 24172 Sultsi - Abja-Paluoja (edaspidi *riigitee 24172*) km 20,093 Soovite rajada ristumiskohta juurdepääsuks kehtiva detailplaneeringu järgse kaupluse juurdepääsuks Tikuti katastriüksusele (tunnus 10701:004:0013), mis asub Viljandi maakonnas, Mulgi vallas, Abja-Paluoja linnas.

Võttes aluseks ehitusseadustiku (edaspidi EhS) § 99 lg 3, määrab Transpordiamet järgmised nõuded ristumiskoha ühendamiseks riigiteega.

1. Ristumiskoht projekteerida kehtiva detailplaneeringu järgsesse asukohta riigiteel nr 24172 km 20,093.
2. Projekteeritav ristumiskoht riigiteel nr 24172 on ajutine juurdepääs kinnistule ja rajatavale kauplusele, seni kui toimub riigitee nr 6 Valga Uulu km 69,937-72,162 Abja-Paluoja linnalõigu rekonstrueerimine ning ümberehitus (OÜ Reaalprojekt töö nr P20086). Juurdepääs Tikuti kinnistule peale riigitee ümberehitust toimub munitsipaalomandis olevalt kõrvalmaanteelt nr 24227 Abjamõisa tee.
3. Projekteeritava parkla ning kinnistu siseste teede projekteerimisel tuleb arvestada riigitee nr 6 Valga Uulu km 69,937-72,162 Abja-Paluoja linnalõigu rekonstrueerimine ning ümberehitus põhiprojektiga (OÜ Reaalprojekt töö nr P20086). Arvestama peab riigiteed puudutavat ruumivajadust ning tulevase riigitee kõrguslike lahendustega.
4. Ristumiskoha ehitamiseks tuleb koostada tee ehitusprojekt (edaspidi *projekt*) põhiprojekti staadiumis vastavalt majandus- ja taristuministri 09.01.2020 [määrusele nr 2](#) „Tee ehitusprojektile esitatavad nõuded“.
5. Projekti koostaval ettevõtjal ja/või isikul peab olema EhS kohane pädevus.
6. Projekti koostamisel juhendada kehtivatest seadustest, normdokumentidest, standarditest ja Transpordiameti [juhenditest](#), sh majandus- ja taristuministri 05.08.2015 määruse nr 106 „Tee projekteerimise normid“ lisast „Maanteede projekteerimismid“ (edaspidi *normid*).
7. Projekteerimisel võtta aluseks Teeregistri andmed ning projekteerimise lähtetase rahuldav.
8. Ristumiskoht tuleb siduda riigitee (nr ja nimi) kilometraažiga ning kajastada projekti tiitellehel ja joonistel.
9. Seletuskirjas ja joonistel käsitleda riigitee kaitsevööndit vastavalt EhS § 71 lg 2 ning kasutada [riikliku teeregistri](#) kohaseid teede numbreid ja nimetusi.

10. Teostada projekti koostamiseks vajalikud geodeetilised uuringud vastavalt majandus- ja taristuministri 14.04.2016 [määrusele nr 34](#) „Topo-geodeetilisele uuringule ja teostusmõõdistusele esitatavad nõuded“. Lisaks määruses toodule arvestada järgneva.
  - 10.1. Riigitee mõõdistada vastavalt Maanteeameti peadirektori 13.05.2008 käskkirjaga nr 102 kinnitatud nõuetele „Täiendavad nõuded topo-geodeetilistele uurimistöödele teede projekteerimisel“.
  - 10.2. Mõõdistada minimaalselt 20 m raadiuses riigitee teljest kavandatava ristumiskoha asukohal.
  - 10.3. Mõõdistusala ja uuringud peavad olema piisavad projekti koostamiseks ja kontrollimiseks.
  - 10.4. Mõõdistada olemasolevad riigitee veeviimarid mahus, mis on vajalik eelvoolu tagamiseks.
  - 10.5. Projekti kooskõlastamiseks esitamise hetkel peab olema geodeetilise mõõdistuse sh kooskõlastuste vanus kuni üks aasta.
11. Ristumiskoha plaanilahenduse koostamisel lähtuda Transpordiameti tüüpjoonise [II](#), põhimõtetest. Pöörderaadiused määrata liikluskoosseisu kõige ebasoodsama sõiduki pöördekoridoride järgi. Kujutada pöördekoridorid joonistel.
12. Ristumiskoht projekteerida riigiteega võimalikult täisnurga all. Ristumiskoha pikikalded määrata vastavalt alltoodud joonise põhimõtetele arvestusega, et riigitee alusele maale sademeveett üldjuhul ei juhita.



Joonis 1. Ristumiskoha pikikaldete kujundamine

13. Projekteerida asfaltkate vähemalt tüüpjoonise katte pikkuse ulatuses riigitee katte servast.
14. Koostada ristumiskoha ristlõige iseloomulikust kohast. Esitada katendi konstruktsioon.
15. Esitada projekti koosseisus minimaalsed kvaliteedinõuded materjalidele.
16. Projekteeritud vertikaallahendus tuleb kokku viia riigitee oleva vertikaallahendusega nii, et tagatud oleks sademevee ärajuhtimine riigitee kattelt, muldkehast ja riigitee aluselt maalt. Vajadusel projekteerida sademevee ärajuhtimiseks ristumiskoha muldkehasse truup ja rajada/puhastada kraavid äravoolu tagamiseks. Truubi vajadust või vajaduse puudumist tuleb selgitada seletuskirjas.
17. Sademevete kanalisatsiooni projekteerimisel palume mitte kavandada sademevee juhtimist riigitee alusele maaüksusele, sh riigitee koosseisu kuuluvatesse teekraavidesse. Põhjendatud juhul, kui teekraavidesse sademevete juhtimine on vältimatu, tuleb tagada truupide, kraavide läbilaskevõime ja riigitee muldkeha niiskusrežiim. Selleks tuleb hinnata arendustegevusest lisanduvaid vooluhulki, riigitee kraavide ja truupide läbilaskevõimet, sh truupide seisukorda ja teostada läbilaskearvutused kuni riikliku eesvooluni
18. Kanda joonisele juhendi „[Ristmike vahekauguse ja nähtavusala määramine](#)“ kohased ristumiskoha nähtavuskolmnurgad, kus ei tohi paikneda nähtavust piiravaid takistusi.

- Vajadusel näha ette metsa, võsa, heki, aia vm rajatise likvideerimine vastavalt EHS § 72 lõikele 2.
19. Projekteerida jalakäijate liikumine ja ühendus olemasoleva võrgustikuga.
  20. Riigitee koosseisu mittekuuluvate ehitiste (nt tehnovõrgud) rajamiseks riigitee alusele maale tuleb projekti koosseisus lahendada ehitise aluse maa isiklik kasutusõigus (IKÕ). Vormistada IKÕ plaanid vastavalt jalgratta- ja jalgteel juhisele või tehnovõrkude näidisele.
  21. Lahendada ristumiskoha liikluskorraldus. Projektile näidata olemasolevad, likvideeritavad, projekteeritud liikluskorraldusvahendid.
  22. Näha ette tööde teostamise järgselt riigiteega külgneva ala korrastamine. Seletuskirjas kirjeldada riigitee katte, muldkeha nõlvuse, teepeenarde ja haljastuse taastamine.
  23. Projekt esitada kooskõlastamiseks/arvamuse avaldamiseks riigitee alusel maal paiknevate tehnovõrkude valdajatele, kõikidele puudutatud isikutele ja ametiasutustele (näiteks Keskkonnaamet), kelle seatavad tingimused võivad mõjutada ristumiskoha asukohta või lahendust.
  24. Kui ristumiskohale projekteeritakse valgustus, ei tohi see pimestada ega häirida riigiteel liiklejaid. Valgustuse projekteerimisel lähtuda kehtivatest standarditest ja Maanteeameti peadirektori 23.12.2014.a käskkirjaga nr 0340 kinnitatud "Riigimaanteede valgustamise juhise"
  25. Kõik ristumiskoha projekteerimise ja ehitamisega seotud kulud kannab huvitatud isik.
  26. Palume arvestada sellega, et ristumiskoha ehitustöödeks tuleb koostada ka ehitusaegse liikluskorralduse projekt.
  27. Transpordiamet ei tee haldusmenetluse mahus põhiprojektile ekspertiisi ega vastuta projekti võimalike puuduste eest riigitee alusel maal ja kaitsevööndis.
  28. Ristumiskoht kuulub riigitee koosseisu ning riigitee aluse maa ulatuses täidab omaniku ülesandeid Transpordiamet.
  29. Palume projekterijal esitada projekt Transpordiametile kooskõlastamiseks [maantee@transpordiamet.ee](mailto:maantee@transpordiamet.ee). Vormistame projekti kooskõlastuse ristumiskoha ehitamise lepinguna, mille sõlmime huvitatud isikuga.

Ülaltoodud nõuded on projekti lahutamatu osa, mis kehtivad **kaks** aastat väljastamise kuupäevast. Tähtaja möödumisel tuleb taotleda uued nõuded.

Käesoleva otsuse peale on võimalik esitada vaie Transpordiametile (Valge 4, Tallinn, [maantee@transpordiamet.ee](mailto:maantee@transpordiamet.ee)) haldusmenetluse seaduses või kaebus Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Herkki Rõõm

peaspetsialist

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Herkki Rõõm

5219446, [Herkki.Room@transpordiamet.ee](mailto:Herkki.Room@transpordiamet.ee)

## ELASA Elektroonilise side alased tehnilised tingimused nr: TT2448

Taotleja: Mehr OÜ

Registrikood/isikukood: 11983520

Address: Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, Kaunase pst 4-2

Taotluse esitaja: VAMBOLA TRUUTSI

Telefon: 58398659

E-post: kontor@mehr.ee

Tellijä: TARTU ARHITEKTUURIBÜROO OÜ

Address: Ülikooli tn 4-3, Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond

Telefon: 7308260

E-post: roman@arhpro.ee

Ehitise sihtotstarve: ehitusprojekt

Viljandi maakond, Mulgi vald, Abja-Paluoja linn, Tikuti Kaupluse parklasse sissesõit tee nr 24172 Sultsi-Abja-Paluoja tee km 20,083, töö nr T- 116-23

1. Ol. ol. sidekapp jääb rajatava parkla muldkehasse, tuleb paigaldada kaevu.
2. Ol. ol. sidekaabli, mis asub kraavis, peale paigaldatakse truubid ja sõidutee.

### Tingimused:

- ELA SA sidekapp 087J03 demonteerida ning asendada KKS-2 ½ sidekaevuga. Kaevuluuk jätta kergliiklustee tasapinda. Kaevu tähis 087K106B.
- Tööde teostamine ELASA sidevõrgus võib toimuda vaid ELASA volitatud esindaja, AS Connecto Eesti, juuresolekul.
- Planeeritavast sidekatkestusest teavitada kaablitel teenust tarbivaid sideoperaatoreid. Teavitab AS Connecto Eesti.
- Demonteeritud sidekapi 087J03 võtab hoiule ELA SA volitatud esindaja, AS Connecto Eesti.
- Juhul, kui paigaldatud sidekaev jääb väljapoole olemasolevat kasutusala, tuleb ehitustööde teostajal paigaldatud sidekaev seadustada ELASA kasuks. Olemasoleva kasutusala ulatus ja kasutusõigus täpsustada sidevõrgu omanikult, ELA SA, e-posti aadressil info@elasa.ee.
- Paigaldatud sidekaevu ELASA nõuetekohane teostusjoonis, seadustamise dokumendid (juhu, kui on teostatud) edastada ELA SA'le andmebaasi ELA-12 vahendusel (MNT kood väljastatakse tegutsemisloaga).

Eesti Lairiba Arenduse Sihtasutuse (ELASA) elektroonilise sidevõrgu säilimiseks on vajalik ehitusprojekti ette näha järgmised punktid:

- Liinirajatise kaitsevööndis on liinirajatise omaniku loata keelatud igasugune tegevus, mis võib ohustada liinirajatist (Elektroonilise side seadus, peatükk 11).
- Liinirajatise kaitsevööndis töötamisel on pinnase töötlemisel keelatud mehhanismide/masinate kasutamine ja kõik tööd tuleb teostada käsitööna.
- Ehitusprojekt esitada kooskõlastamiseks Eesti Lairiba Arenduse SA võrguhalduse infosüsteemi (ELVI) kaudu <https://elvi.elasa.ee/>.
- Ehitusloakohustusega tehnoarajatise ehitamine kaitsevööndis on lubatud ainult vastavalt kooskõlastatud ehitusprojektile KOV poolt väljastatud ehitusloa alusel.
- Majandus- ja taristuministri 25.06.2015 määrusele nr 73 „Ehitise kaitsevööndi ulatus, kaitsevööndis tegutsemise kord ja kaitsevööndi tähistusele esitatavad nõuded“ vastava tegutsemisluba EstWin liinirajatise kaitsevööndis tegutsemiseks on vajalik taotleda järgmiste tööde tegemiseks:
  - mullatööde tegemine sügavamal kui 0,3 meetrit ja küntaval maal sügavamal kui 0,45 meetrit;
  - mis tahes mäe-, laadimis-, süvendus-, lõhkamis-, üleujutus-, niisutus- ja maaparandustööd;

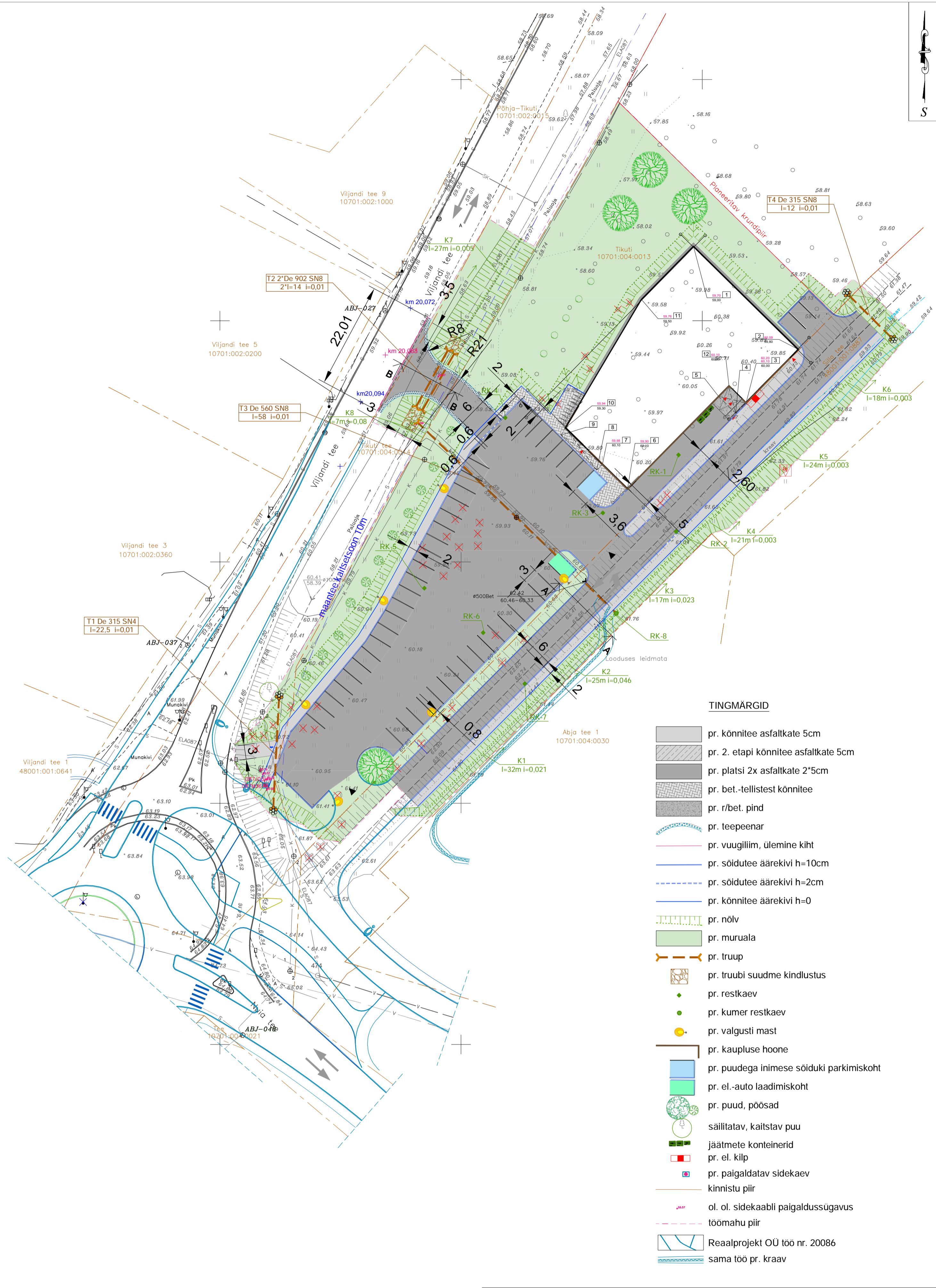
- puude istutamine ja langetamine;
  - vees paikneva liinirajatise kaitsevööndis süvendustööde tegemine, veesõiduki ankurdamine ning heidetud ankru, kettide, logide, traalide ja võrkudega liikumine, veesõidukite liiklustähiste ja poide paigaldamine ning jää lõhkamine ja varumine;
  - pinnases paikneva liinirajatise kaitsevööndis löökmehhanismidega töötamine, pinnase tihendamine või tasandamine, transpordivahenditele ja mehhanismidele läbisõidukohtade rajamine;
  - muu infrastruktuuri avarii kõrvaldamine.
- ELASA liinirajatise kaitsevööndis tegutsemiseks tegutsemisloa taotlemisest vaata: [www.connecto.ee](http://www.connecto.ee)  
Tööde teostamine Eesti Lairiba Arenduse Sihtasutuse sidevõrgu liinirajatise kaitsevööndis võib toimuda kooskõlastatult AS Connecto Eesti järelevalvajaga.

Täiendav info telefonil +372 55609436

Käesolevad tehnilised tingimused väljastatud 15.12.2023 ning on kehtivad kuni 15.12.2024

Väljastaja:  
ELASA volitatud esindaja  
MARKO MITTAL



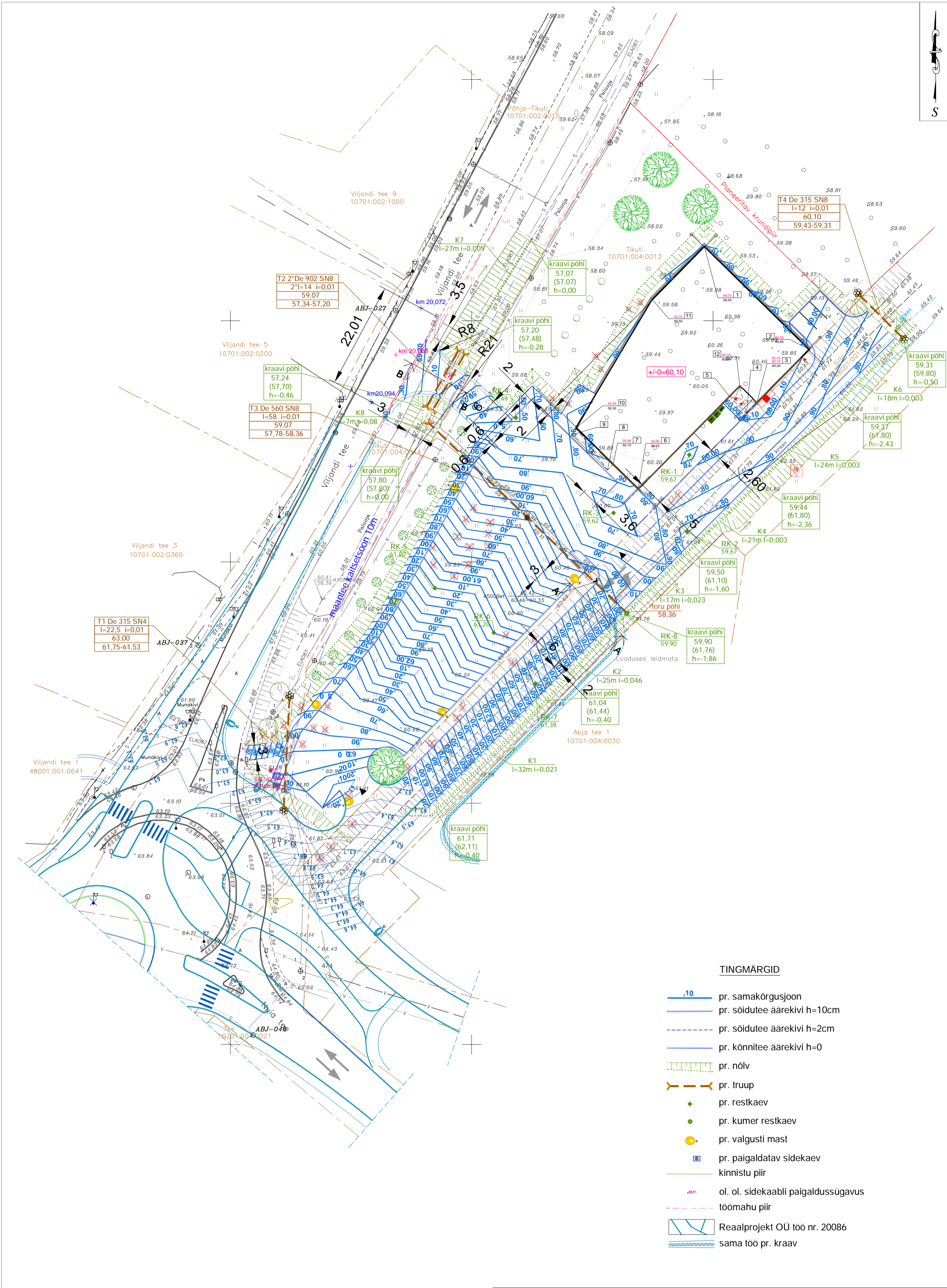


**TINGMÄRGID**

- pr. kõnnitee asfaltkate 5cm
- pr. 2. etapi kõnnitee asfaltkate 5cm
- pr. platsi 2x asfaltkate 2\*5cm
- pr. bet.-tellistest kõnnitee
- pr. r/bet. pind
- pr. teepeenar
- pr. vuugiliim, ülemine kiht
- pr. sõidutee äärekivi h=10cm
- pr. sõidutee äärekivi h=2cm
- pr. kõnnitee äärekivi h=0
- pr. nõlv
- pr. muruala
- pr. truup
- pr. trubi suudme kindlustus
- pr. restkaev
- pr. kumer restkaev
- pr. valgusti mast
- pr. kaupluse hoone
- pr. puudega inimese sõiduki parkimiskoht
- pr. el.-auto laadimiskoht
- pr. puud, pöösad
- säilitatav, kaitstav puu
- jäätmete konteinerid
- pr. el. kilp
- pr. paigaldatav sidekaev
- kinnistu piir
- ol. ol. sidekaabli paigaldussügavus
- töomahu piir
- Reaalprojekt OÜ töö nr. 20086
- sama töö pr. kraav

Tellija: <b>Tartu Arhitektuuribüroo OÜ</b>	Töö nimetus: <b>ABJA-PALUOJA KAUPLUSE PARKLA</b>	Töö nr.: <b>T-116-23</b>
Koostaja: <b>Vambola Truutsi</b>	Objekti aadress: Viljandi maakond, Mulgi vald, Abja-Paluoja linn, Tikuti	Stadium: <b>PP</b>
Kontrollis: <b>Tiit Korn</b>	Joonise nimetus: <b>ASENDIPLAAN_v02</b>	Eriala: <b>TL</b>
Mehr OÜ, teede ja platside projekteerimine, www.mehr.ee tel. 58398659, kontor@mehr.ee	Joonise nr.: <b>AS-TL-1/6</b>	Kuupäev: <b>29.12.23.</b> Mõõtkava: <b>1:500</b>



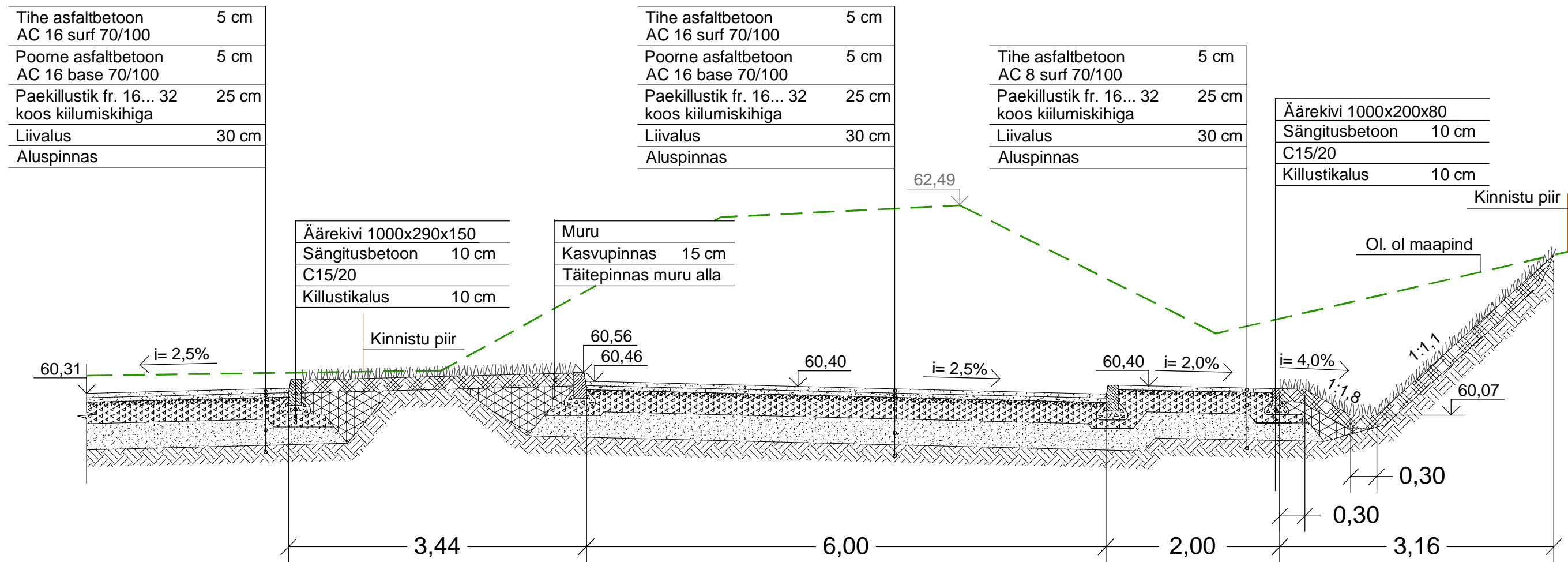


**TINGMÄRGID**

- .10 pr. samakõrgusjoon
- pr. sõidutee äärekivi h=10cm
- - - pr. sõidutee äärekivi h=2cm
- pr. kõnnitee äärekivi h=0
- | | | | | pr. nõlv
- pr. truup
- ◆ pr. restkaev
- pr. kumer restkaev
- pr. valgusti mast
- pr. paigaldatav sidekaev
- kinnistu piir
- - - ol. ol. sidekaabli paigaldussügavus
- - - töomahu piir
- Reaalprojekt OÜ töö nr. 20086
- sama töö pr. kraav

Tellija: <b>Tartu Arhitektuurbüroo OÜ</b>	Töö nimetus: <b>ABJA-PALUOJA KAUPLUSE PARKLA</b>	Töö nr.: <b>T-116-23</b>
Koostaja: <b>Vambola Truutsi</b>	Objekti aadress: Viljandi maakond, Mulgi vald, Abja-Paluoja linn, Tikuti	Stadium: <b>PP</b>
Kontrollis: <b>Tiit Korn</b>	Joonise nimetus: <b>VERTIKAALPLANEERING_v02</b>	Eriala: <b>TL</b>
Mehr OÜ, teede ja platside projektiteerimine, www.mehr.ee tel. 58398659, kontor@mehr.ee	Joonise nr.: <b>AS-TL-2/6</b>	Kuupäev: <b>29.12.23.</b>
		Mõõtkava: <b>1:500</b>

# A-A



Tihe asfaltbetoon AC 16 surf 70/100	5 cm
Poorne asfaltbetoon AC 16 base 70/100	5 cm
Paekillustik fr. 16... 32 koos kiilumiskihiga	25 cm
Liivalus	30 cm
Aluspinnas	

Tihe asfaltbetoon AC 16 surf 70/100	5 cm
Poorne asfaltbetoon AC 16 base 70/100	5 cm
Paekillustik fr. 16... 32 koos kiilumiskihiga	25 cm
Liivalus	30 cm
Aluspinnas	

Tihe asfaltbetoon AC 8 surf 70/100	5 cm
Paekillustik fr. 16... 32 koos kiilumiskihiga	25 cm
Liivalus	30 cm
Aluspinnas	

Äärekivi 1000x200x80	
Sängitusbetoon	10 cm
C15/20	
Killustikalus	10 cm

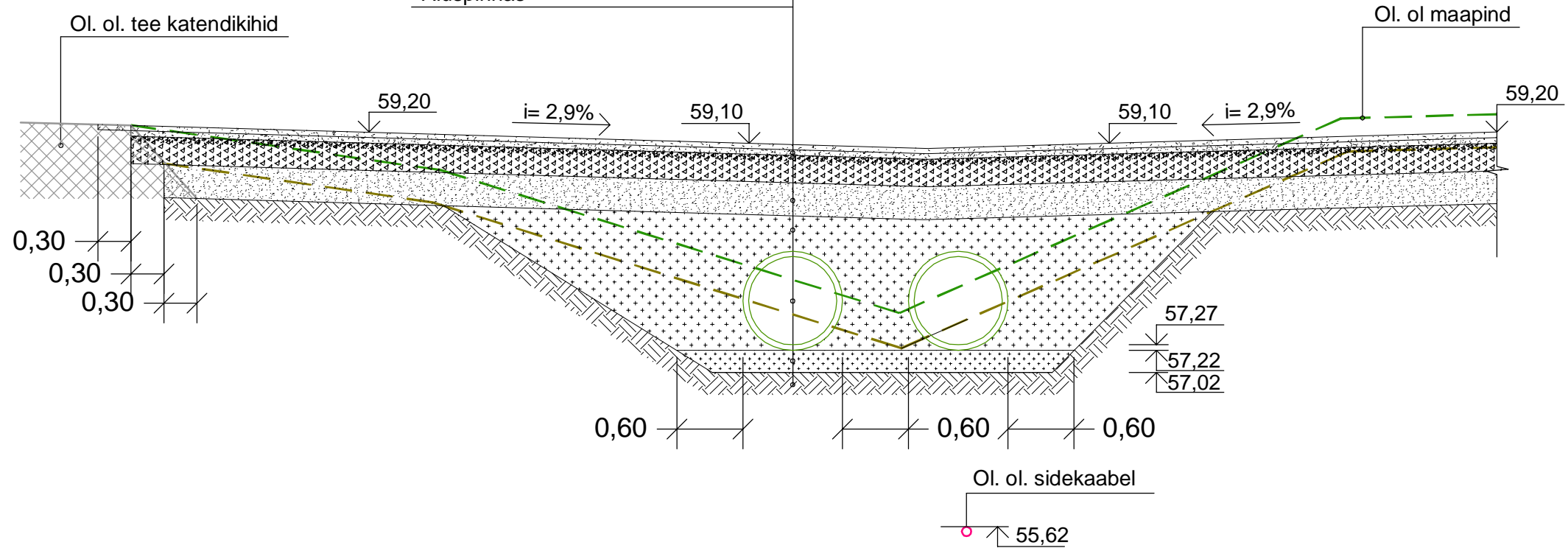
Äärekivi 1000x290x150	
Sängitusbetoon	10 cm
C15/20	
Killustikalus	10 cm

Muru	
Kasvupinnas	15 cm
Täitepinnas muru alla	

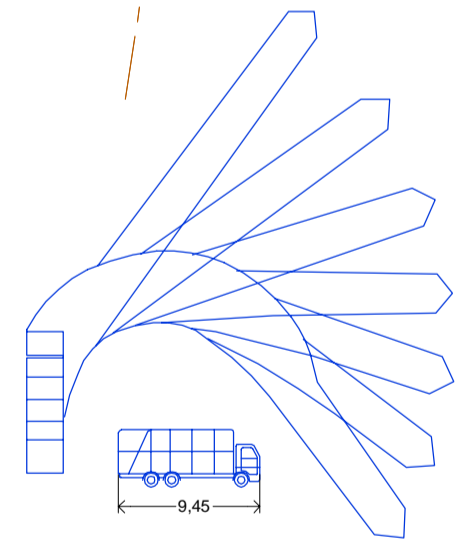
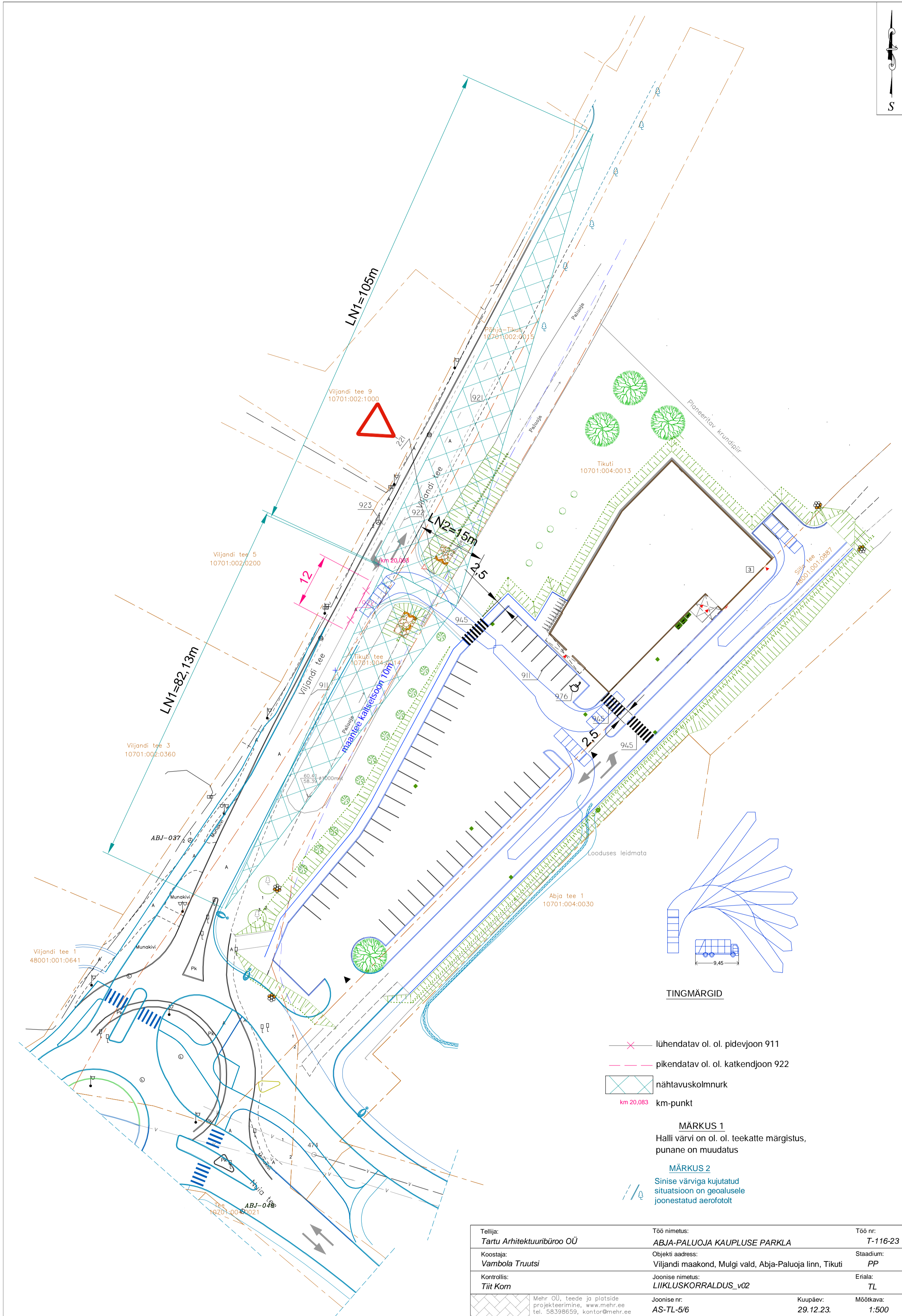
Tellija: <b>Tartu Arhitektuuribüroo OÜ</b>	Töö nimetus: <b>ABJA-PALUOJA KAUPLUSE PARKLA</b>	Töö nr: <b>T-116-23</b>
Koostaja: <b>Vambola Truutsi</b>	Objekti aadress: Viljandi maakond, Mulgi vald, Abja-Paluoja linn, Tikuti	Stadium: <b>PP</b>
Kontrollis: <b>Tiit Korn</b>	Joonise nimetus: <b>KONSTRUKTIIVNE LÕIGE A-A_v02</b>	Eriala: <b>TL</b>
Mehr OÜ, teede ja platside projekteerimine, www.mehr.ee tel. 58398659, kontor@mehr.ee	Joonise nr: <b>AS-TL-3/6</b>	Kuupäev: <b>29.12.23.</b>
		Möötkava: <b>1:50</b>

# B-B

Tihed asfaltbetoon AC 16 surf 70/100	5 cm
Poorne asfaltbetoon AC 16 base 70/100	5 cm
Päekillustik fr. 16... 32 koos kiilumiskihiga	25 cm
Liivalus	30 cm
Tagasitäide	h muutuv
Truup De902 SN8	
Alus, tasanduskiht	20 cm
Aluspinnas	



Tellija: <b>Tartu Arhitektuuribüroo OÜ</b>	Töö nimetus: <b>ABJA-PALUOJA KAUPLUSE PARKLA</b>	Töö nr.: <b>T-116-23</b>
Koostaja: <b>Vambola Truutsi</b>	Objekti aadress: Viljandi maakond, Mulgi vald, Abja-Paluoja linn, Tikuti	Stadium: <b>PP</b>
Kontrollis: <b>Tiit Korn</b>	Joonise nimetus: <b>KONSTRUKTIIVNE LÕIGE B-B_v02</b>	Eriala: <b>TL</b>
Mehr OÜ, teede ja platside projekteerimine, www.mehr.ee tel. 58398659, kontor@mehr.ee	Joonise nr.: <b>AS-TL-4/6</b>	Kuupäev: <b>29.12.23.</b>
		Mõõtkava: <b>1:50</b>

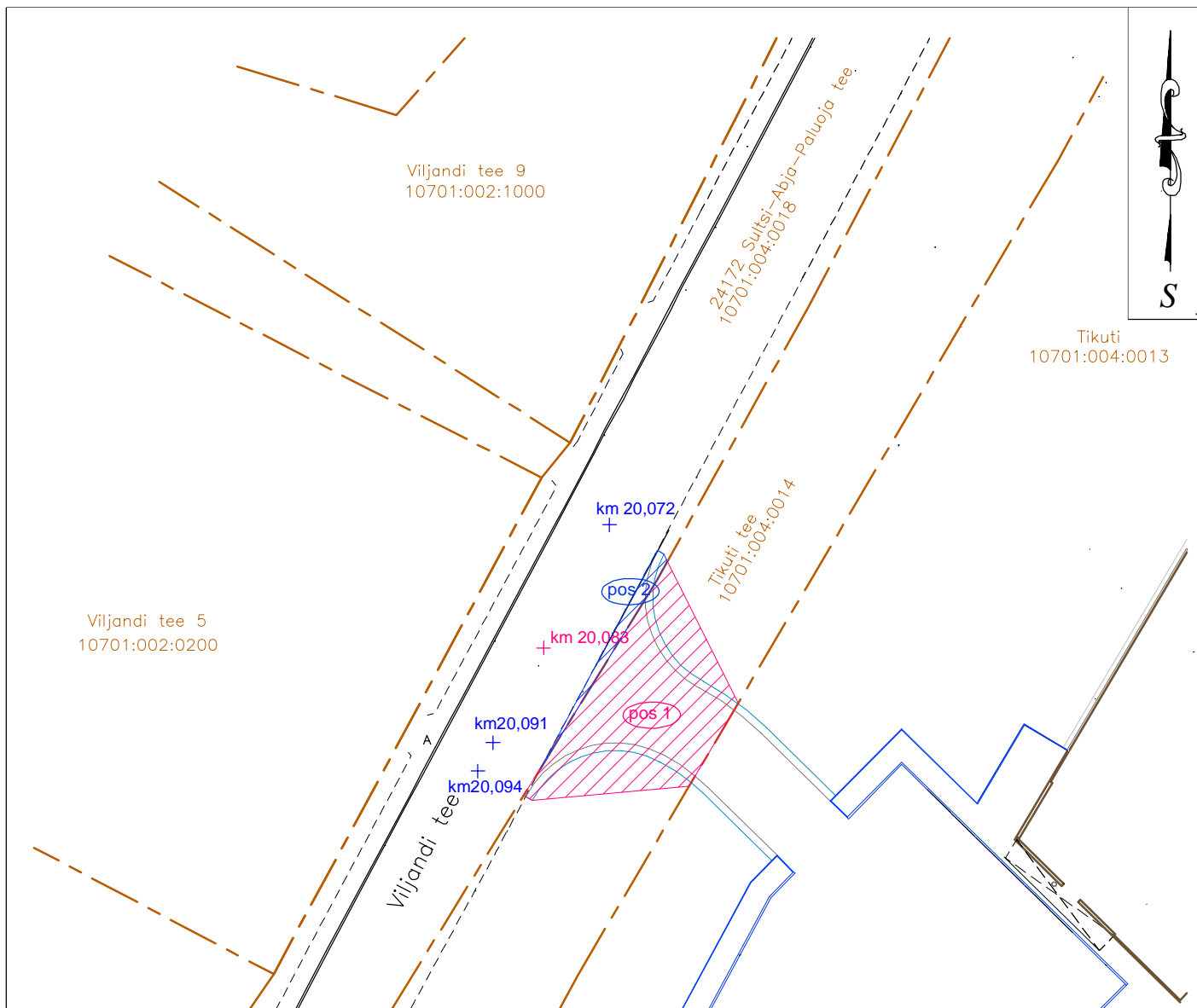


- lühendatav ol. ol. pidevjoon 911
- pikendatav ol. ol. katkendjoon 922
- nähtavuskolmnurk
- km-punkt

**MÄRKUS 1**  
Halli värvi on ol. ol. teekatte märgistus, punane on muudatus


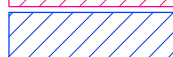

**MÄRKUS 2**  
Sinise värviga kujutatud situatsioon on geolusele joonestatud aerofotolt


Tellija: <b>Tartu Arhitektuurbüroo OÜ</b>	Töö nimetus: <b>ABJA-PALUOJA KAUPLUSE PARKLA</b>	Töö nr.: <b>T-116-23</b>
Koostaja: <b>Vambola Truutsi</b>	Objekti aadress: Viljandi maakond, Mulgi vald, Abja-Paluoja linn, Tikuti	Staadium: <b>PP</b>
Kontrollis: <b>Tiit Korn</b>	Joonise nimetus: <b>LIIKLUSKORRALDUS_v02</b>	Eriala: <b>TL</b>
Mehr OÜ, teede ja platside projekteerimine, www.mehr.ee tel. 58398659, kontor@mehr.ee	Joonise nr.: <b>AS-TL-5/6</b>	Kuupäev: <b>29.12.23.</b>
		Mõõtkava: <b>1:500</b>



IKÕ ala, pos nr	Kadastrirüksuse tunnus, nimi	Asukoht riigitee (nr ja nimi) suhtes (lõigu algus ja lõpp km);	Ala pindala (m <sup>2</sup> )
pos 1	10701:004:0014 Tikuti tee	24172 Sultsi-Abja-Paluoja tee km 20,072-20,094	158
pos 2	10701:004:0018 24172 Sultsi- Abja-Paluoja tee	24172 Sultsi-Abja-Paluoja tee km 26,072-20,091	12

### TINGMÄRGID

-  kasutusõigust nõudev ala, pos 1
-  kasutusõigust nõudev ala, pos 2
-  kinnistu piir

Tellija: <b>Tartu Arhitektuuribüroo OÜ</b>	Töö nimetus: <b>ABJA-PALUOJA KAUPLUSE PARKLA</b>	Töö nr: <b>T-116-23</b>
Koostaja: <b>Vambola Truutsi</b>	Objekti aadress: Viljandi maakond, Mulgi vald, Abja-Paluoja linn, Tikuti	Stadium: <b>PP</b>
Kontrollis: <b>Tiit Korn</b>	Joonise nimetus: <b>ISIKLIKU KASUTUSÕIGUSE PLAAN</b>	Eriala: <b>TL</b>
 Mehr OÜ, teede ja platside projekteerimine, www.mehr.ee tel. 58398659, kontor@mehr.ee	Joonise nr: <b>AS-TL-6/6</b>	Kuupäev: <b>15.11.23.</b>
		Mõõtkava: <b>1:500</b>